

Ontwikkelaar: Ooms Wonen B.V.  
 Project: Lindehof  
 Datum: 1 april 2021



Prijslijst woningen Lindehof

Bouwnr.	Type	Zelfbewonings- plicht	Ligging tuin	Kavel In m² (ca.)	Woonopp. GBO In m² (ca.)	Opp. BVO In m² (ca.)	buitenruimte In m² (ca.)	Koopsom v.o.n.
1	Eengezinswoning		Z/O	53	110		11	€ 364.000
2	Eengezinswoning		Z/O	51	110		11	€ 364.000
3	Eengezinswoning		Z/O	51	110		11	€ 364.000
4	Eengezinswoning		Z/O	51	110		11	€ 364.000
5	Eengezinswoning		Z/O	51	110		11	€ 364.000
6	Eengezinswoning		Z/O	51	110		18	€ 364.000
7 (*)	Eengezinswoning		Z/O	16	151		26	€ 589.000
8 (*)	Commerciële ruimte			99		75		€ 170.000
9	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z	34	58		2,5	€ 228.150
10	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z	33	58		2,5	€ 228.150
11	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z	33	58		2,5	€ 228.150
12	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z	38	58		2,5	€ 228.150
13	Herenhuis		W	121	162		50	€ 655.000
14	Herenhuis		W	110	162		42	€ 655.000
15	Herenhuis		W	121	163		53	€ 674.000
16	Herenhuis		W	119	163		51	€ 672.000
17	Herenhuis		NW	118	163		51	€ 672.000
18	Herenhuis		NW	121	174		49	€ 759.000
19	Herenhuis		NW	122	179		45	€ 760.000
20	Herenhuis		NW	116	161		49	€ 669.000
21	Herenhuis		NW	116	163		49	€ 669.000
22	Herenhuis		NW	120	159		50	€ 684.000
23	Werkelderappartement		Z	110	71		25	€ 273.500
24	Werkelderappartement		Z	106	71		25	€ 273.500
25	Werkelderappartement		Z	106	71		25	€ 273.500
26	Werkelderappartement		Z	109	71		25	€ 273.500
27	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z		58		7	€ 228.150
28	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z		58		7	€ 228.150
29	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z		58		7	€ 228.150
30	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z		58		7	€ 228.150
31	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z		58		7	€ 228.150
32	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z		58		7	€ 228.150
33	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z		58		7	€ 228.150
34	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z		58		7	€ 228.150
35	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z/O		63		20	€ 228.150
36	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z/O		63		20	€ 228.150
37	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z/O		63		20	€ 228.150
38	Starterswoning	zelfbewoningsplicht	Z/O		63		20	€ 228.150
39	Eengezinswoning		Z/O		120		16	€ 520.000
40	Eengezinswoning		Z/O		120		16	€ 520.000
41	Eengezinswoning		Z/O		120		16	€ 526.000

Kaveloppervlakten:

De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting.  
 De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanheemsom begrepen:

- 🏠 één parkeerplaats in het parkeerhof voor de woning
- 🏠 drie parkeerplaatsen in het parkeerhof voor de commerciële ruimte
- 🏠 iedere woning heeft een berging
- 🏠 een evenredig verdeeld aandeel in het gemeenschappelijke parkeerhof
- 🏠 de grondkosten
- 🏠 de bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- 🏠 de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- 🏠 de notariskosten voor de levering van het perceel;
- 🏠 de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- 🏠 de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- 🏠 de gemeentelijke leges;
- 🏠 de verkoopkosten;
- 🏠 de kosten van Woningborg garantie-en waarborgregeling;
- 🏠 de kadastrale inmeting.



Niet in de koopsom zijn begrepen:

- de bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen;
- de grond is per datum vervullen opschortende voorwaarden rentedragend (rentepercentage: 6 % excl. BTW);
- renteverlies tijdens de bouw;
- de notaris- en kadasterkosten voor jouw hypotheek;
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- servicekosten t.b.v. VVE
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan je worden doorberekend;

#### Opmerkingen

- Voor de woningen in de lagere prijsklasse (bnr. 9 t/m 12 en 27 t/m 38) is een antispeculatiebeding, inclusief zelfbewoningsplicht van toepassing. Koper dient zich direct na oplevering van de woning in te schrijven bij gemeente Utrecht op het adres van het gekochte bouwnummer. Koper is jegens de gemeente verplicht de woning zelf (met zijn eventuele partner en gezinsleden) te bewonen én de woning niet te vervreemden gedurende een termijn van drie (3) jaar na de datum waarop de koper als bewoner van de desbetreffende woning in het bevolkingsregister bij de gemeente is ingeschreven. Bij overtreding of niet nakoming van de verplichting is koper een boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) verschuldigd ten behoeve van de gemeente.
- Voor de bouwnummers 1 t/m 6 en 23 t/m 26 geldt een antispeculatiebeding exclusief een zelfbewoningsplicht gedurende een termijn van drie (3) jaar na oplevering.
- Voor de bouwnummers 1 t/m 6, 9 t/m 12 & 23 t/m 38 is een antispeculatiebeding van toepassing voor de periode van drie (3) jaar na oplevering. Indien bij verkoop binnen deze 3 jaar sprake is van overwinst, zal deze moeten worden afgedragen.
- \*) Bouwnummers 7 & 8 zijn (vooralsnog) onlosmakelijk met elkaar verbonden.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.