

AAN DE BELANGSTELLENDE VOOR HET PROJECT LINDEHOF TE UTRECHT / LEIDSCHER RIJN

Beste geïnteresseerde in Lindehof,

Het is ons een genoegen je, mede namens Ooms Wonen, de verkoopdocumentatie aan te bieden van het project Lindehof.

De online brochure biedt alle informatie om de keuze te maken voor een woning in Lindehof. Je vindt er o.a. de plattegronden en gevelafbeeldingen. Tevens vind je hier de prijslijst en het afwerkingsniveau van de woningen.

Daarnaast kun je via het woningdossier <https://woningdossier.homedna.nl/login> inzien wat de eventuele opties en afbouw mogelijkheden zijn. Lees verderop hoe je hier kunt inloggen.

GEÏNTERESSEERD? SCHRIJF JE DAN DIGITAAL IN!

Om voor één van de woningen in aanmerking te komen, kun je via de projectwebsite het digitale inschrijfformulier vanaf **maandag 29 maart 2021 om 12.00 uur** invullen en ondertekenen. Wij verzoeken je ervoor zorg te dragen dat dit uiterlijk **maandag 5 april 2021 om 12.00 uur** is gebeurd. Want dan sluit namelijk de inschrijving!

HOE KUN JE INSCHRIJVEN VOOR EEN WONING?

Stap 1 Schrijf je in via de website www.lindehofutrecht.nl (Als je al een account hebt, log dan in met jouw gegevens en ga verder bij stap 3.)

Stap 2 Als je voor het eerst aanmeldt op de website krijg je een verificatie-mail. Klik op de link in deze mail om jouw account te activeren.

Stap 3 Je bent nu ingelogd binnen jouw 'Lindehof account'. Klik op inschrijfformulier.

Stap 4 Vul alle gegevens in, kies jouw favoriete bouwnummer(s) en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

Let op! Pas na ondertekening wordt jouw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

De opgegeven voorkeuren die je mogelijk vóór 29 maart al hebt ingevuld gelden niet als inschrijving, je dient dus opnieuw de bouwnummers aan te geven.

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan beschikbare bouwnummers. Mocht je geen woning toegewezen krijgen, dan behoort je tot de reservekandidaten. Hierbij willen wij aangeven dat wij je niet kunnen informeren over welke plaats je op de reservelijst staat of wat je kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een woning, dit is van meerdere factoren afhankelijk. Indien er alsnog een woning van jouw keuze voor je beschikbaar komt, krijg je uiteraard direct bericht van ons.

TOEWIJZEN WONINGEN

De toewijzing van de woningen zal vanaf 6 april a.s. (5 april Pasen) worden gedaan. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met jouw eerste voorkeurkeuze, bij meerdere kandidaten zal een interne **digitale loting** plaatsvinden. Ook zal er rekening gehouden worden met de globale financiële haalbaarheid. De ontwikkelaar werkt hiervoor samen met De Hypotheekshop De Meern. Je mag natuurlijk ook van jouw eigen financieel adviseur gebruik maken.

Alle ingeschrevenen krijgen uiterlijk vrijdag 9 april 2021 voor 17.30 uur bericht per e-mail over de uitslag van de toewijzing. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden door Beumer Garantiemakelaars bericht. Vervolgens wordt een afspraak gemaakt voor het verkoopgesprek. Deze kandidaten ontvangen een bevestiging van de afspraak, waarbij tevens de reservering op het toegewezen bouwnummer wordt bevestigd. De kandidaten die een woning krijgen toegewezen, ontvangen tijdens het verkoopgesprek de uitgebreide (concept) contractstukken. Een reservering wordt omgezet in een optie indien er duidelijkheid is ontstaan over de financiële haalbaarheid van de aankoop van jouw woning. Aan een reservering zijn derhalve geen rechten te ontlenen.

De makelaar zal tijdens het verkoopgesprek samen met jou het digitale woningdossier doorlopen om je zo wegwijs te maken betreffende de keuzes qua woonwensen. Daarna kun je thuis rustig oriënteren op jouw keuzes. Na aankoop van de woning word je uitgenodigd door de woonconsulent om gezamenlijk de door jou gekozen woonwensen te bespreken.

WOONWENSEN

Om je tijdens het verkoopproces al op de hoogte te stellen van alle mogelijkheden in en rondom jouw toekomstige woning én om je niet voor verrassingen te laten staan, maken wij het mogelijk om de woonwensen van de woningen voortijdig in te zien. De mogelijkheden zijn te vinden op de website: <https://woningdossier.homedna.nl/login>.

Voor de verkoop hebben wij een algemeen account aangemaakt. Voor het inloggen kun je gebruik maken van de volgende inloggegevens:

Emailadres: Lindehof@woningdossier.nl
Wachtwoord: Lindehof2021 (Hoofdletter L toepassen)

Wij willen graag benadrukken om niet het wachtwoord aan te passen. Dit account is beschikbaar gesteld zodat iedere geïnteresseerde de woonwensen van alle woningtypes kan bekijken.

Je bent ingelogd, hoe nu verder? Zodra je bent ingelogd krijg je een scherm waarin je een keuze kunt maken voor welk woningtype jij de woonwensen wilt bekijken. Na het maken van de keuze kom je in een nieuwe omgeving terecht. Hierin kun je alle woonwensen zien van het betreffende woningtype, inclusief de bijbehorende kosten.

Wij verzoeken ieder om jouw woonwenskeuze nog niet kenbaar te maken. Deze worden niet meegenomen in het verkoopproces.

Zodra je de koop-/aannemingsovereenkomst hebt getekend, krijg je een persoonlijke inlogcode. In jouw persoonlijke woningomgeving worden alle, voor jou belangrijke, documenten door de woonconsulent met je gecommuniceerd. In jouw persoonlijke omgeving kan je jouw persoonlijke woonwensen bestellen binnen de aangegeven termijn.

In de persoonlijke woningomgeving staan de woningen ingedeeld per type, zoals deze bij Ooms bekend zijn. In de onderstaande tabel wordt duidelijk gemaakt onder welk woningtype jouw woning valt. Dit staat ook aangegeven op de tekening in de bijlage.

Naam:	Starterswoning			Werkelder- appartement	Eengezins- woning	Eengezins- woning	Commerciele- ruimte	Herenhuis			
Bouw- nummers:	9 t/m 12	27 t/m 34	35 t/m 38	23 t/m 26	1 t/m 6, 39 t/m 41	7	8	14 t/m 17 20 t/m 22	19	18	13
Woningtype:	XS2	XS1	XS3	S1	M1	M2	C	L1	L2	L3	L4

DE HYPOTHEEKSHOP DE MEERN HELPT JE GRAAG!

Om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de financierbaarheid hebben wij een samenwerking afgesloten met de Hypotheekshop De Meern. Iedere kandidaat van een woning in Lindehof krijgt daarom kostenvrij een eerste gesprek bij De Hypotheekshop De Meern aangeboden, aansluitend of voorafgaand aan het verkoopgesprek.

Deze samenwerking heeft voor jou als koper meerdere voordelen. Je krijgt een onafhankelijk advies over je financiële wensen, de adviseur is volledig op de hoogte van het project Lindehof en je krijgt een korting van €750,- op je advieskosten bij het afsluiten van een financiering bij de Hypotheekshop De Meern voor een woning in Lindehof!

Wij hopen je met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verschillende procedures om uiteindelijk in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project Lindehof.

NADERE INFORMATIE

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kun je contact opnemen met Beumer Garantiemakelaars of met De Hypotheekshop De Meern.

Wij vertrouwen erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien jouw inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Lindehof



Beumer Garantiemakelaars
Meerndijk 7
3454 HM DE MEERN
030-6776000
nieuwbouw@beumer.nl



Hypotheekshop De Meern
Meerndijk 7A
3454 HM DE MEERN
030-6775800
demeern870@hypotheekshop.nl

BIJLAGE

